

PIENVENESATAMIEN JA LAIVALAITURIN PAIKKAHINNOITTELU

PORI 2020

Venepaikkojen leveys/kokoluokat	2.5	3	3.5	4	Pojjupaikka	Laivapaikka	Soutuvene
Hintaluokat 2020 , vuosimaksu sis. ALV 24%	80€/a	115€/a	145€/a	175€/a	100€/a	20€/laiturim.	52 € /vuosi
Lisähintaan talvisäilytys	30€/a						sis /vuosi
Lisähintaan sähkö	20€/a						

Kiinnitystavat: Peräpoiju, peräpaalut, perävaijeri, aisat

Vertailu eri kaupungeissa, 2018

Venepaikka	Pori	Rauma	Tampere	Naantali	Merikarvia	Turku
leveys 1,5m		134.38		116 €		
Leveys 2,0m		179.18	130-150€	215 €	90.00 €	
Leveys 2,5m	80.00	223.97	150-270€	264-308€	90.00 €	
Leveys 3,0m	115.00	268.67	170-290€	308-352€	90.00 €	170-370€
Leveys 3,5m	145.00	313.56	230-350€	352-296€	125.00 €	170-410€
leveys 4,0m	175.00	358.35	270-390	396-440€	125.00 €	590-720€

UUDELLEENHINNOITTELU LAATULUOKITTAIN ESITYS VUODELLE 2021

Laatuluokkaan vaikuttavat tekijät:	Syväys	30%	Osa saatamista mataloitunut voimakkaasti, pahiten Uniluodon venesatama
	Kiinnitystapa	30%	Suosituin on aisapaikka, myös kylkipaikkoja kysytään. Jokisatamassa ei aisapaikkoja toistaiseksi
	Sijainti/palvelut	30%	Pysäköintimahdollisuus, jätehuolto jne.
	Suojaus/turvallisuus	10%	Lukittavat portit, tuuliosuhteet, valaistus

Venepaikan hinta vuodelle 2021 muodostuu paikan leveydestä ja laatuluokasta, esitys

	LK1	LK2	LK3	LK4 ALV 24% sis.	Alv 0	LK1	LK2	LK3	LK4
Paikan leveys 2,5m, sallittu veneleveys 2,2-2,3m	120€/a	110€/a	100€/a	90€/a		96.77	88.71	80.65	72.58
Paikan leveys 3,0m, sallittu veneleveys 2,7-2,8m	150€/a	140€/a	130€/a	120€/a		120.97	112.90	104.84	96.77
Paikan leveys 3,5m, sallittu veneleveys 3,2-3,3m	180€/a	170€/a	160€/a	150€/a		145.16	137.10	129.03	120.97
Paikan leveys 4,0m, sallittu veneleveys 3,7-3,8m	210€/a	200€/a	190€/a	180€/a		169.35	161.29	153.23	145.16
Laivapaikat (Markun laituri, Reposaari, uusittu laituriosa)	Valvonta ?		40€/alusmetri/vuosi, tai 100€/alkava viikko/alus			32.26			
Laivapaikat (Satamapuistonvanha laituri, Reposaari)	Valvonta ?		20€/alusmetri/vuosi, tai 50€/alkava viikko/alus			16.13			
Pojjupaikat			150€/vuosi			120.97			
Sähkön lisämaksu			30€/vuosi			24.19			
Talvisäilytyspaikka			40€/vuosi			32.26			

Laatuluokat laitureittain, esitys 2021

	Aisapaikat	Peräpaalupaikat	Peräpoijupaikat	Perävaijeri	Jätehuolto	Sähkö	Lukitus	Pysäköinti	Talvisäilytysmahd.	Pitkä käyttöjakso	Laatuluokka	Käyttöaste 2	Paikkoja	Vapaita lokakuu 2020	Vuokratut paikat / vuosituotto sis. Alv				Laskennalliset Tulot -20	Tulot Alv 0	Tulot v. 2021 korotusesityksen mukaan ALV 0	SIS. ALV 24%	
															2,5m	3,0m	3,5m	4,0m					
Uniluoto, A, B, C laiturit	*/-	-	*/-	*/-	*	-	-	*	*	*	LK4	49.1 %	159	81	47	15	15	1	7,835 €	6,318.55 €	LK4	6,822.58 €	8,460 €
Vaakunaviiki, Reposaari	-	-	*	*	*	-	-	*	-	*	LK3	70.5 %	61	18	43				3,440 €	2,774.19 €	LK3	3,467.74 €	4,300 €
Kaupparanta, Reposaari	-	-	*	*	*	-	-	*	-	*	LK4	37.0 %	49	31	15	3			1,545 €	1,245.97 €	LK4	1,379.03 €	1,710 €
Santun venesatama A,B,C	-	-	*	*	*	-	-	*	*	*	LK3	66.0 %	217	73		74	29	17	15,690 €	12,653.23 €	LK3	14,104.84 €	17,490 €
Santun venesatama D	-	-	*	*	*	-	-	*	*	*	LK4	(40,0%)	(60)			20	2	2	2,940 €	2,370.97 €	LK4	2,467.74 €	3,060 €
Sahan kanaali	-	*/-	*/-	*	*	-	-	*	*/-	*	LK3	94.0 %	163	9	60	33	28	33	18,430 €	14,862.90 €	LK3	16,967.74 €	21,040 €
Pastuskeri	*	-	-	*	*	-	-	*	*	*	LK4	100.0 %	30	0	30				2,400 €	1,935.48 €	LK4	2,177.42 €	2,700 €
Rimpikari	-	*	-	*	*	-	-	*	*	*	LK4	100.0 %	17	1	16				1,280 €	1,032.26 €	LK4	1,161.29 €	1,440 €
Merikappeli A	*	-	-	*	*	-	-	*	*	*	LK2	100.0 %	136	0	42				3,360 €	2,709.68 €	LK2	3,725.81 €	4,620 €
Merikappeli B	*	-	-	*	*	-	-	*	*	*	LK2	100.0 %		0	40				3,200 €	2,580.65 €	LK2	3,548.39 €	4,400 €
Merikappeli C	*	-	-	*	*	-	-	*	*	*	LK1	100.0 %		0	44				3,520 €	2,838.71 €	LK1	4,258.06 €	5,280 €
Enäjärvi A	*/-	-	*	*/-	*	-	-	*	*	*	LK3	100.0 %	159	0	65				5,200 €	4,193.55 €	LK3	5,241.94 €	6,500 €
Enäjärvi B	*/-	-	*	*/-	*	-	-	*	*	*	LK2	100.0 %		0	49	3	2		4,555 €	3,673.39 €	LK2	4,959.68 €	6,150 €
Enäjärvi C	*	-	-	*	*	-	-	*	*	*	LK1	100.0 %		0	28	3	8		3,745 €	3,020.16 €	LK1	4,233.87 €	5,250 €
Halssi	-	-	*	*	*	-	-	*	*	*	LK4	100.0 %	25	0	20	5			2,175 €	1,754.03 €	LK4	1,935.48 €	2,400 €
Sandö, Ahlainen	*/-	-	*/-	*	*	-	-	*	*	*	LK4	100.0 %	73	0	73				5,840 €	4,709.68 €	LK4	5,298.39 €	6,570 €
Makasiiniranta B	-	-	*	*	*	-	-	*	*	*	LK1	100.0 %	22	0		20	2		2,590 €	2,088.71 €	LK1	2,354.84 €	2,920 €
Makasiiniranta A	-	-	*	*	*	-	-	*	*	*	LK1	100.0 %	20	0	13	3	4		1,965 €	1,584.68 €	LK1	2,201.61 €	2,730 €
Sähkölaitoksen ranta	-	*	-	-	-	-	-	-	-	-	LK4	100.0 %	40	0	2	38			4,530 €	3,653.23 €	LK4	4,790.32 €	5,940 €
Klubin ranta	-	*	-	-	-	-	-	-	-	-	LK3	100.0 %	14	0			14		2,450 €	1,975.81 €	LK3	2,370.97 €	2,940 €
Eteläranta A	-	*	-	-	-	-	-	-	-	-	LK2	100.0 %	63	0		12	9		2,685 €	2,165.32 €	LK2	2,588.71 €	3,210 €
Eteläranta B	-	*	-	-	-	*	*	-	-	-	LK2	100.0 %					6	14	3,720 €	3,000.00 €	LK2	3,564.45 €	4,420 €
Eteläranta C	-	*	-	-	-	-	-	-	-	-	LK2	100.0 %				12	9		2,685 €	2,165.32 €	LK2	2,588.71 €	3,210 €
Kirjurinluodon silta	-	*/-	*/-	*	*	-	-	*/-	-	-	LK1	100.0 %	35	0		15	15	5	5,825 €	4,697.58 €	LK1	5,685.36 €	7,050 €
Pyykkihuoneenranta	-	*	-	*	*	-	-	*	-	-	LK1	100.0 %	40	0	7	33			4,355 €	3,512.10 €	LK1	4,669.35 €	5,790 €
Aittaluoto	-	*	-	-	-	-	-	-	-	-	LK3	100.0 %	22	0	13	9			2,075 €	1,673.39 €	LK3	1,991.94 €	2,470 €
Lukkarinsanta	-	*	-	-	-	-	-	-	-	-	LK4	100.0 %	20	0	12	2	4	2	2,120 €	1,709.68 €	LK4	1,838.71 €	2,280 €
Joutsijärvi	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	LK3	99.0 %	101	1					5,220 €	4,209.68 €	LK3	4,838.00 €	5,999 €
Kallo	-	-	*	-	-	-	-	*	*	*	LK3	100.0 %	21	0		21			2,415 €	1,947.54 €	LK3	2,201.61 €	2,730 €
													1487	214	619	321	133	88	127,790 €	103,056.41 €		123,434.58 €	153,059 €

Septimahdollisuus jokisatamassa ja Reposaarissa

Vuokrattu 87.0 % 1273 paikkaa

Vettä saa maksutta Reposaarissa ja Eteläranta vieraslaiturissa.

Talvisäilytyspaikoista on 7.10.2020 vuokrattuna 101 kpl 149:stä eli 68%.

3,030 € 2,443.55 €

3,258.06 € 4,040 €

Muut satamat ovat ympärivuotisessa käytössä, paitsi jokisataman venepaikat.

Sähköä veneeseen on saatavissa tällä hetkellä vieraslaitureissa, Etelärannan B- laiturissa ja Taavisillalla.

Vuokrauksista 393 tehty Porinassa, eli sähköisten varausten osuus 69% vuonna 2020
127 asiakaalla ei ole sähköpostia, edellyttää kirjepostia tai tekstiviestipalvelua

Lisävuositulo tällä hintojen tarkistuksella

21,192.68 €

Lisäksi kaupungilla on yksi laituri, joka on kokonaan vuokrattuna Kalloon venesauralle.

Jätehuolto on järjestetty muissa, paitsi keskusta-alueen venesatamissa.

Porissa 08.10.2020, Heikki Tuominen

Vene- ja laivapaikkojen vuokrat kaudelle 2024

Hinnat sis. Alv

Venepaikan hinta vuodelle 2024 muodostuu paikan leveydestä, sijain

						SATAMA
						Eteläranta
						Kirjuriluodon silta
						Makasiiniranta
						Sahankanaali
Paikan leveys 2,5m, sallittu veneleveys 2,2-2,3m						150 €
Paikan leveys 3,0m, sallittu veneleveys 2,7-2,8m						200 €
Paikan leveys 3,5m, sallittu veneleveys 3,2-3,3m						250 €
Paikan leveys 4,0m, sallittu veneleveys 3,7-3,8m						300 €
Laivapaikat, Reposaaari						
Laivapaikat (Markun laituri, Reposaaari, uusittu laituriosaa)						*40€/alusmetri/vuosi
Laivapaikat (Satamapuiston vanha laituri, Reposaaari)						20€/alusmetri/vuosi,
Poijupaikat						150€/vuosi
Sähkön lisämaksu (Eteläranta B, Kirjurinluodon silta)						30€/vuosi
Talvisäilytyspaikka, kaikki						80 €/vuosi

Joutsijärvi 70 €

*partiolaisten vuokrasopimus tarkastettava ja purettava heti kun on osoittaa paikka.

inista ja kunnosta

Lukkarinsanta	Uniluoto	Rimpikari
Aittaluoto	Kaupparanta	Halssi
Santun venesatama A,B,C	Vaakunaviiki	Sähkölaitoksenranta
Pyykkihuoneenranta	Sandö	
Enäjärvi	Klubinranta	
Merikappeli	Santun venesatama D	
Pastuskeri		
130 €	100 €	90 €
160 €	130 €	125 €
200 €	160 €	
250 €	190 €	

i koskee vain partiolaisten isoa venettä. Muilla vain 48 h kiinnitys sallitaan tai 50€/alkava viikko/alus